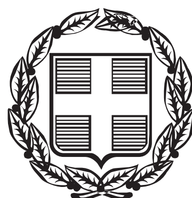


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2989**

31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2/6607/0025 (1)

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες για πιστωτικές διευκολύνσεις, προς αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, από το σεισμό της 12ης Οκτωβρίου 2013 σε περιοχές της Π.Ε. Ηρακλείου, της Π.Ε. Ρεθύμνου και της Π.Ε. Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2322/95 (ΦΕΚ 143/Α΄/12-7-1995) και ιδίως τα άρθρα 1, 5, 6, 11.
2. Το Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
3. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Την αριθμ. Υ29/08-10-2015 (ΦΕΚ 2168/Β΄/09-10-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη».
5. Την αριθμ. ΔΑΕΦΚ οικ. 1228/Α325/29-12-2014 (ΦΕΚ 3652/Β΄/31-12-2014), απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
6. Την αριθμ. 31/15-10-2015 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 2322/1995.
7. Τα αριθμ. Κ.Μ.Κ.Ε116250ΕΞ2014ΕΜΠ/07-11-2014 και Κ.Μ.Κ.Ε117493ΕΞ2014ΕΜΠ/17-11-2014 έγγραφα, της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπ. Οικονομικών.
8. Το αριθμ. ΔΑΕΦΚ οικ.271/Α324/21-01-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, αποφασίζει:

Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες, σε ποσοστό 75%, για τη χορήγηση δανείων, προς αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια (κατοικίες, ιεροί ναοί, κτίρια κοινωφελούς σκοπού), που προκάλεσε ο σεισμός της 12ης Οκτωβρίου 2013, στα διοικητικά όρια α) Π.Ε. Ηρακλείου, Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, Δήμου Γόρτυνας, Δήμου Φαιστού, β) Π.Ε. Ρεθύμνου, Δήμου Μυλοποτάμου, Δήμου Ανωγείων, Δήμου Αγ. Βασιλείου, Δήμου Ρεθύμνης, γ) Π.Ε. Χανίων, Δήμου Αποκορώνου, Δήμου Καντάνου - Σελίνου, Δήμου Κισσάμου, Δήμου Πλατανιά, Δήμου Σφακίων, Δήμου Χανίων, με τους κάτωθι βασικούς όρους :

• Από τα ποσά των δανείων που θα χορηγηθούν στους πληγέντες, θα αφαιρεθούν τα ποσά της τυχόν ιδιωτικής ασφάλισης των ακινήτων.

• Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια.

• Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

• Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (ΦΕΚ 178/Α΄/28-08-1975).

• Σε περίπτωση μη καταβολής τεσσάρων (4) χρεολυτικών σωρευτικών δόσεων, ολόκληρο το ποσό του δανείου καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Οι τράπεζες προκειμένου να εξοφληθούν από το Δημόσιο, οι εγγυημένες απαιτήσεις τους, οφείλουν αφού περάσει ένα τρίμηνο από τη λήξη της τέταρτης δόσης, να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην αριθμ. 2/478/0025/2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και στην αριθμ. 2/8174/0025/2008 συμπληρωματική της.

• Οι Τράπεζες θα πρέπει να επιδιώκουν, την είσπραξη από τους πρωτοφειλέτες των ληξιπρόθεσμων εγγυημένων δόσεων, με την ίδια επιμέλεια που δείχνουν και για τα δάνεια που χορηγούν χωρίς την εγγύηση του Δημοσίου.

• Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης των εγγυημένων απαιτήσεων των τραπεζών, που θα περιλαμβάνουν το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό κεφαλαίου, κατά 75%.

• Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 €, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του άτοκου δανείου, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

• Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

• Ορίζεται προθεσμία δύο (2) ετών, από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης εγγύησης, για τη χορήγηση των ως άνω στεγαστικών δανείων.

Σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους των δανείων, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην υπουργική απόφαση, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειακή σύμβαση για κάθε περίπτωση.

Σε κάθε περίπτωση που οι δανειολήπτες δεν εξοφλήσουν τις οφειλές τους στην Τράπεζα, το χρέος βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ του δανειολήπτη/πρωτοφειλέτη, εις βάρος του, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2322/1995 «Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, προβαίνει σε εξόφληση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχει παράσχει, μετά από προηγούμενη βεβαίωση, ως εσόδων του, των σχετικών ποσών στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ). .... τόσο κατά των πρωτοφειλετών όσο και κατά των εγγυητών και λοιπών συνυπόχρεων».

Οι δανείστριες Τράπεζες υποχρεούνται να υποβάλλουν στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους -Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων Εγγυήσεων και Δανείων:

1. Κάθε μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που χορηγήθηκαν τον προηγούμενο μήνα με τα παρακάτω στοιχεία :

• Κωδικός Τράπεζας
• Αριθμός λογαριασμού
• Υποκατάστημα
• Επώνυμο δανειολήπτη
• Όνομα δανειολήπτη
• Α.Φ.Μ. δανειολήπτη
• Κωδικός Δ.Ο.Υ.
• Δ.Ο.Υ.
• Αρχική Κ.Υ.Α.
• Ημερομηνία αρχικής Κ.Υ.Α.
• Τροποποιητική Κ.Υ.Α
• Ημερομηνία τροποποιητικής Κ.Υ.Α.
• απόφαση εγγύησης
• Ημερομηνία απόφασης
• Αριθμός σύμβασης
• Ημερομηνία σύμβασης
• Εγκριθέν κεφάλαιο δανεισμού
• Ημερομηνία εκταμίευσης
• Ποσό εκταμίευσης
• Ποσοστό εγγυημένου δανείου
• Διάρκεια δανείου
• Συνολικός αριθμός δόσεων
• Ενυπόθηκη διασφάλιση
• Λοιπές ασφάλειες
• Ύψος εμπράγματων ασφαλειών
• Είδος εμπράγματων ασφαλειών

2. Κάθε τρίμηνο, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, με διαχωρισμό ανά απόφαση εγγύησης.

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας απόφασης, καθώς και η αντιμετώπιση στα πλαίσια αυτής των προβλημάτων που θα ανακύπτουν κατά την υλοποίηση, ανατίθεται στη Διεύθυνση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων, του (Γ.Λ.Κ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της οποίας δύναται να ανέλθει σε 204.750 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 2/56365/0025 (2)

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες για πιστωτικές διευκολύνσεις, προς αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια, που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, κατόπιν συμπληρωματικής οριοθέτησης, που αφορά στο σεισμό της 18ης και 22ας Ιανουαρίου 2010 σε περιοχές των Νομών Φωκίδος - Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2322/95 (ΦΕΚ 143/Α΄/12-7-1995) και ιδίως τα άρθρα 1, 5, 6, 11.

2. Το Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την αριθμ. Υ29/08-10-2015 (ΦΕΚ 2168/Β΄/09-10-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη».

5. Την αριθμ. 5333 ΠΕ/Α32/27-03-2014 (ΦΕΚ 858/Β΄/7.4.2014), απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Την αριθμ. 31/15-10-2015 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 2322/1995.

7. Τα αριθμ. Κ.Μ.Κ.Ε116250ΕΞ2014ΕΜΠ/07-11-2014 και Κ.Μ.Κ.Ε117493ΕΞ2014ΕΜΠ/17-11-2014 έγγραφα, της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπ. Οικονομικών.

8. Τα αριθμ. οικ. 7385/Α324/03-09-2014, ΔΑΕΦΚ/784/Α326/16-12-2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, αποφασίζει:

Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες, σε ποσοστό 75%, για τη χορήγηση δανείων, προς αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια (κατοικίες, ιεροί ναοί, κτίρια κοινωφελούς σκοπού), που προκάλεσαν οι σεισμοί της 18ης και 22ας Ιανουαρίου 2010 στα διοικητικά όρια: α) Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Δήμου Ναυπακτίας, Δ.Ε. Πυλλήνης, Δ.Ε. Αποδοτίας, Δ.Ε. Αντιρρίου, β) Π.Ε. Φωκίδας, Δήμου Δωρίδος, Δ.Ε. Τολοφώνος Δ.Ε Βαρδουσίων με τους κάτωθι βασικούς όρους:

- Από τα ποσά των δανείων που θα χορηγηθούν στους πληγέντες, θα αφαιρεθούν τα ποσά της τυχόν ιδιωτικής ασφάλισης των ακινήτων.
- Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια.
- Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.
- Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (ΦΕΚ 178/Α΄/28-08-1975).
- Σε περίπτωση μη καταβολής τεσσάρων (4) χρεολυτικών σωρευτικών δόσεων, ολόκληρο το ποσό του δανείου καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Οι τράπεζες προκειμένου να εξοφληθούν από το Δημόσιο, οι εγγυημένες απαιτήσεις τους, οφείλουν αφού περάσει ένα τρίμηνο από τη λήξη της τέταρτης δόσης, να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην αριθμ. 2/478/0025/2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και στην αριθμ. 2/8174/0025/2008 συμπληρωματική της.
- Οι Τράπεζες θα πρέπει να επιδιώκουν, την είσπραξη από τους πρωτοφειλέτες των ληξιπρόθεσμων εγγυημένων δόσεων, με την ίδια επιμέλεια που δείχνουν και για τα δάνεια που χορηγούν χωρίς την εγγύηση του Δημοσίου.
- Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης των εγγυημένων απαιτήσεων των τραπεζών, που θα περιλαμβάνουν το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό κεφαλαίου, κατά 75%.
- Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 €, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του άτοκου δανείου, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.
- Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.
- Ορίζεται προθεσμία δύο (2) ετών, από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης εγγύησης, για τη χορήγηση των ως άνω στεγαστικών δανείων.

Σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους των δανείων, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην κοινή υπουργική απόφαση, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειακή σύμβαση για κάθε περίπτωση.

Σε κάθε περίπτωση που οι δανειολήπτες δεν εξοφλήσουν τις οφειλές τους στην Τράπεζα, το χρέος βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ του δανειολήπτη/πρωτοφειλέτη, εις βάρος του, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2322/1995 «Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, προβαίνει σε εξόφληση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχει παράσχει, μετά από προηγούμενη βεβαίωση, ως εσόδων του, των σχετικών ποσών στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ). .... τόσο κατά των πρωτοφειλετών όσο και κατά των εγγυητών και λοιπών συνυπόχρεων».

Οι δανείστριες Τράπεζες υποχρεούνται να υποβάλλουν στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους - Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων Εγγυήσεων και Δανείων:

1. Κάθε μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που χορηγήθηκαν τον προηγούμενο μήνα με τα παρακάτω στοιχεία :

- Κωδικός Τράπεζας
- Αριθμός λογαριασμού
- Υποκατάστημα
- Επώνυμο δανειολήπτη
- Όνομα δανειολήπτη
- Α.Φ.Μ. δανειολήπτη
- Κωδικός Δ.Ο.Υ.
- Δ.Ο.Υ.
- Αρχική Κ.Υ.Α.
- Ημερομηνία αρχικής Κ.Υ.Α.
- Τροποποιητική Κ.Υ.Α
- Ημερομηνία τροποποιητικής Κ.Υ.Α.
- απόφαση εγγύησης
- Ημερομηνία απόφασης
- Αριθμός σύμβασης
- Ημερομηνία σύμβασης
- Εγκριθέν κεφάλαιο δανεισμού
- Ημερομηνία εκταμίευσης
- Ποσό εκταμίευσης
- Ποσοστό εγγυημένου δανείου
- Διάρκεια δανείου
- Συνολικός αριθμός δόσεων
- Ενυπόθηκη διασφάλιση
- Λοιπές ασφάλειες
- Ύψος εμπράγματων ασφαλειών
- Είδος εμπράγματων ασφαλειών

2. Κάθε τρίμηνο, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, με διαχωρισμό ανά απόφαση εγγύησης.

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας απόφασης, καθώς και η αντιμετώπιση στα πλαίσια αυτής των προβλημάτων που θα ανακύπτουν κατά την υλοποίηση, ανατίθεται στη Διεύθυνση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων του (Γ.Λ.Κ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της οποίας δύναται να ανέλθει σε 289.500 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 2/5558/0025 (3)

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες για πιστωτικές διευκολύνσεις, προς αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, από το σεισμό της 24ης Μαΐου 2014 σε περιοχές της Π.Ε. Λήμνου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και της Π.Ε. Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2322/95 (ΦΕΚ 143/Α΄/12-7-1995) και ιδίως τα άρθρα 1, 5, 6, 11.

2. Το Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ/116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την αριθμ. Υ29/08-10-2015 (ΦΕΚ 2168/Β΄/09-10-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη».

5. Την αριθμ. ΔΑΕΦΚ οικ. 1234/Α325/29-12-2014 (ΦΕΚ 3561/Β΄/30-12-2014), απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Την αριθμ. 31/15-10-2015 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 2322/1995.

7. Τα αριθμ. Κ.Μ.Κ.Ε116250ΕΞ2014ΕΜΠ/07-11-2014 και Κ.Μ.Κ.Ε117493ΕΞ2014ΕΜΠ/17-11-2014 έγγραφα, της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπ. Οικονομικών.

8. Το αριθμ. ΔΑΕΦΚ οικ.271/Α324/21-01-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, αποφασίζει:

Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες, σε ποσοστό 75%, για τη χορήγηση δανείων, προς αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια (κατοικίες, ιεροί ναοί, κτίρια κοινωφελούς σκοπού), που προκάλεσε ο σεισμός της 24ης Μαΐου 2014 στα διοικητικά όρια: Α) Της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, της Π.Ε. Λήμνου, Δήμου Λήμνου και Β) Της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, της Π.Ε. Έβρου, Δήμου Αλεξανδρούπολης, Δήμου Διδυμοτείχου, Δήμου Σαμοθράκης, Δήμου Σουφλίου, με τους κάτωθι βασικούς όρους :

- Από τα ποσά των δανείων που θα χορηγηθούν στους πληγέντες, θα αφαιρεθούν τα ποσά της τυχόν ιδιωτικής ασφάλισης των ακινήτων.
- Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια.
- Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από

τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

● Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (ΦΕΚ 178 /Α΄/28-08-1975).

● Σε περίπτωση μη καταβολής τεσσάρων (4) χρεολυτικών σωρευτικών δόσεων, ολόκληρο το ποσό του δανείου καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Οι τράπεζες προκειμένου να εξοφληθούν από το Δημόσιο, οι εγγυημένες απαιτήσεις τους, οφείλουν αφού περάσει ένα τρίμηνο από τη λήξη της τέταρτης δόσης, να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην αριθμ. 2/478/0025/2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και στην αριθμ. 2/8174/0025/2008 συμπληρωματική της.

● Οι Τράπεζες θα πρέπει να επιδιώκουν, την είσπραξη από τους πρωτοφειλέτες των ληξιπρόθεσμων εγγυημένων δόσεων, με την ίδια επιμέλεια που δείχνουν και για τα δάνεια που χορηγούν χωρίς την εγγύηση του Δημοσίου.

● Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης των εγγυημένων απαιτήσεων των τραπεζών, που θα περιλαμβάνουν το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό κεφαλαίου, κατά 75%.

● Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 €, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του άτοκου δανείου, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

● Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

● Ορίζεται προθεσμία δύο (2) ετών, από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης εγγύησης, για τη χορήγηση των ως άνω στεγαστικών δανείων.

Σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους των δανείων, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην υπουργική απόφαση, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειακή σύμβαση για κάθε περίπτωση.

Σε κάθε περίπτωση που οι δανειολήπτες δεν εξοφλήσουν τις οφειλές τους στην Τράπεζα, το χρέος βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ του δανειολήπτη/πρωτοφειλέτη, εις βάρος του, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2322/1995 «Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, προβαίνει σε εξόφληση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχει παράσχει, μετά από προηγούμενη βεβαίωση, ως εσόδων του, των σχετικών ποσών στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) .... τόσο κατά των πρωτοφειλετών όσο και κατά των εγγυητών και λοιπών συνυπόχρεων».

Οι δανείστριες Τράπεζες υποχρεούνται να υποβάλλουν στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους - Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων Εγγυήσεων και Δανείων:

1. Κάθε μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που χορηγήθηκαν τον προηγούμενο μήνα με τα παρακάτω στοιχεία :

- Κωδικός Τράπεζας
- Αριθμός λογαριασμού
- Υποκατάστημα
- Επώνυμο δανειολήπτη
- Όνομα δανειολήπτη
- Α.Φ.Μ. δανειολήπτη
- Κωδικός Δ.Ο.Υ.
- Δ.Ο.Υ.
- Αρχική Κ.Υ.Α.
- Ημερομηνία αρχικής Κ.Υ.Α.
- Τροποποιητική Κ.Υ.Α
- Ημερομηνία τροποποιητικής Κ.Υ.Α.
- απόφαση εγγύησης
- Ημερομηνία απόφασης
- Αριθμός σύμβασης
- Ημερομηνία σύμβασης
- Εγκριθέν κεφάλαιο δανεισμού
- Ημερομηνία εκταμίευσης
- Ποσό εκταμίευσης
- Ποσοστό εγγυημένου δανείου
- Διάρκεια δανείου
- Συνολικός αριθμός δόσεων
- Ενυπόθηκη διασφάλιση
- Λοιπές ασφάλειες
- Ύψος εμπράγματων ασφαλειών
- Είδος εμπράγματων ασφαλειών

2. Κάθε τρίμηνο, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, με διαχωρισμό ανά απόφαση εγγύησης.

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας απόφασης, καθώς και η αντιμετώπιση στα πλαίσια αυτής των προβλημάτων που θα ανακύπτουν κατά την υλοποίηση, ανατίθεται στη Διεύθυνση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων του (Γ.Λ.Κ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της οποίας δύναται να ανέλθει σε 980.625 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 2/5562/0025 (4)

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες για πιστωτικές διευκολύνσεις, προς αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, κατόπιν τροποποίησης - συμπλήρωσης της αριθμ. οικ. 986/Α325/2014 ΦΕΚ 257/Β΄/2014 απόφασης, που αφορά το σεισμό της 26ης Ιανουαρίου 2014 σε περιοχές της Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2322/95 (ΦΕΚ 143/Α΄/12-7-1995) και ιδίως τα άρθρα 1, 5, 6, 11.

2. Το Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την αριθμ. Υ29/08-10-2015 (ΦΕΚ 2168/Β΄/09-10-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη».

5. Την αριθμ. ΔΑΕΦΚ/οικ.1236/Α325/29-12-2014 (ΦΕΚ 3561/Β΄/30-12-2014), απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Την αριθμ. 31/15-10-2015 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 2322/1995.

7. Τα αριθμ. Κ.Μ.Κ.Ε116250ΕΞ2014ΕΜΠ/07-11-2014 και Κ.Μ.Κ.Ε117493ΕΞ2014ΕΜΠ/17-11-2014 έγγραφα, της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπ. Οικονομικών.

8. Το αριθμ. ΔΑΕΦΚ/οικ.271/Α324/21-01-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, αποφασίζει:

Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες, σε ποσοστό 75%, για τη χορήγηση δανείων, προς αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια (κατοικίες, ιεροί ναοί, κτίρια κοινωφελούς σκοπού), που προκάλεσαν οι σεισμοί της 26ης Ιανουαρίου 2014 στις Π.Ε Κεφαλληνίας - Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με τους κάτωθι βασικούς όρους:

- Από τα ποσά των δανείων που θα χορηγηθούν στους πληγέντες, θα αφαιρεθούν τα ποσά της τυχόν ιδιωτικής ασφάλισης των ακινήτων.
- Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια.
- Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.
- Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (ΦΕΚ 178 /Α΄/28-08-1975).
- Σε περίπτωση μη καταβολής τεσσάρων (4) χρεολυτικών σωρευτικών δόσεων, ολόκληρο το ποσό του δανείου καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Οι τράπεζες προκειμένου να εξοφληθούν από το Δημόσιο, οι εγγυημένες απαιτήσεις τους, οφείλουν αφού περάσει ένα τρίμηνο από τη λήξη της τέταρτης δόσης, να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην αριθμ. 2/478/0025/2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και στην αριθμ. 2/8174/0025/2008 συμπληρωματική της.
- Οι Τράπεζες θα πρέπει να επιδιώκουν, την είσπραξη από τους πρωτοφειλέτες των ληξιπρόθεσμων εγγυημένων δόσεων, με την ίδια επιμέλεια που δείχνουν και για τα δάνεια που χορηγούν χωρίς την εγγύηση του Δημοσίου.
- Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης των εγγυημένων απαιτήσεων των τραπεζών, που θα περιλαμβάνουν το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό κεφαλαίου, κατά 75%.
- Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 €, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του άτοκου δανείου, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.
- Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.
- Ορίζεται προθεσμία δύο (2) ετών, από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης εγγύησης, για τη χορήγηση των ως άνω στεγαστικών δανείων.

Σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους των δανείων, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην υπουργική απόφαση, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειακή σύμβαση για κάθε περίπτωση.

Σε κάθε περίπτωση που οι δανειολήπτες δεν εξοφλήσουν τις οφειλές τους στην Τράπεζα, το χρέος βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ του δανειολήπτη/πρωτοφειλέτη, εις βάρος του, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2322/1995 «Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, προβαίνει σε εξόφληση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχει παράσχει, μετά από προηγούμενη βεβαίωση, ως εσόδων του, των σχετικών ποσών στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) .... τόσο κατά των πρωτοφειλετών όσο και κατά των εγγυητών και λοιπών συνυπόχρεων».

Οι δανείστριες Τράπεζες υποχρεούνται να υποβάλλουν στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους - Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων Εγγυήσεων και Δανείων:

1. Κάθε μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που χορηγήθηκαν τον προηγούμενο μήνα με τα παρακάτω στοιχεία :

- Κωδικός Τράπεζας
- Αριθμός λογαριασμού
- Υποκατάστημα
- Επώνυμο δανειολήπτη
- Όνομα δανειολήπτη
- Α.Φ.Μ. δανειολήπτη
- Κωδικός Δ.Ο.Υ.
- Δ.Ο.Υ.
- Αρχική Κ.Υ.Α.
- Ημερομηνία αρχικής Κ.Υ.Α.
- Τροποποιητική Κ.Υ.Α
- Ημερομηνία τροποποιητικής Κ.Υ.Α.
- απόφαση εγγύησης
- Ημερομηνία απόφασης
- Αριθμός σύμβασης
- Ημερομηνία σύμβασης
- Εγκριθέν κεφάλαιο δανεισμού
- Ημερομηνία εκταμίευσης
- Ποσό εκταμίευσης
- Ποσοστό εγγυημένου δανείου
- Διάρκεια δανείου
- Συνολικός αριθμός δόσεων
- Ενυπόθηκη διασφάλιση
- Λοιπές ασφάλειες
- Ύψος εμπράγματων ασφαλειών
- Είδος εμπράγματων ασφαλειών

2. Κάθε τρίμηνο, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, με διαχωρισμό ανά απόφαση εγγύησης.

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας απόφασης, καθώς και η αντιμετώπιση στα πλαίσια αυτής των προβλημάτων που θα ανακύπτουν κατά την υλοποίηση, ανατίθεται στη Διεύθυνση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων, του (Γ.Λ.Κ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της οποίας δύναται να ανέλθει σε 47.700 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 2/5591/0025 (5)

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες για πιστωτικές διευκολύνσεις, προς αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, από το σεισμό της 22ης Αυγούστου 2014 σε περιοχές της Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2322/95 (ΦΕΚ 143/Α΄/12-7-1995) και ιδίως τα άρθρα 1, 5, 6, 11.

2. Το Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την αριθμ. Υ29/08-10-2015 (ΦΕΚ 2168/Β΄/09-10-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη».

5. Την αριθμ. ΔΑΕΦΚ οικ. 1223/Α325/24-12-2014 (ΦΕΚ 3502/Β΄/29-12-2014), κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Την αριθμ. 31/15-10-2015 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 2322/1995.

7. Τα αριθμ. Κ.Μ.Κ.Ε116250ΕΞ2014ΕΜΠ/07-11-2014 και Κ.Μ.Κ.Ε117493ΕΞ2014ΕΜΠ/17-11-2014 έγγραφα, της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπ. Οικονομικών.

8. Το αριθμ. ΔΑΕΦΚ οικ.271/Α324/21-01-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, αποφασίζει:

Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες, σε ποσοστό 75%, για τη χορήγηση δανείων, προς αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια (κατοικίες, ιεροί ναοί, κτίρια κοινωφελούς σκοπού), που προκάλεσε ο σεισμός της 22ης Αυγούστου 2014 στα διοικητικά όρια της Τ.Κ Καλάνδρας της Δ.Ε Κασσάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τους κάτωθι βασικούς όρους:

- Από τα ποσά των δανείων που θα χορηγηθούν στους πληγέντες, θα αφαιρεθούν τα ποσά της τυχόν ιδιωτικής ασφάλισης των ακινήτων.
- Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια.
- Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.
- Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (ΦΕΚ 178 /Α΄/28-08-1975).
- Σε περίπτωση μη καταβολής τεσσάρων (4) χρεολυτικών σωρευτικών δόσεων, ολόκληρο το ποσό του δανείου καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Οι τράπεζες προκειμένου να εξοφληθούν από το Δημόσιο, οι εγγυημένες απαιτήσεις τους, οφείλουν αφού περάσει ένα τρίμηνο από τη λήξη της τέταρτης δόσης, να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην αριθμ. 2/478/0025/2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και στην αριθμ. 2/8174/0025/2008 συμπληρωματική της.
- Οι Τράπεζες θα πρέπει να επιδιώκουν, την είσπραξη από τους πρωτοφειλέτες των ληξιπρόθεσμων εγγυημένων δόσεων, με την ίδια επιμέλεια που δείχνουν και για τα δάνεια που χορηγούν χωρίς την εγγύηση του Δημοσίου.

● Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης των εγγυημένων απαιτήσεων των τραπεζών, που θα περιλαμβάνουν το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό κεφαλαίου, κατά 75%.

● Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 €, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του άτοκου δανείου, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

● Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

● Ορίζεται προθεσμία δύο (2) ετών, από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης εγγύησης, για τη χορήγηση των ως άνω στεγαστικών δανείων.

Σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους των δανείων, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην υπουργική απόφαση, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειακή σύμβαση για κάθε περίπτωση.

Σε κάθε περίπτωση που οι δανειολήπτες δεν εξοφλήσουν τις οφειλές τους στην Τράπεζα, το χρέος βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ του δανειολήπτη/πρωτοφειλέτη, εις βάρος του, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2322/1995 «Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, προβαίνει σε εξόφληση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχει παράσχει, μετά από προηγούμενη βεβαίωση, ως εσόδων του, των σχετικών ποσών στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) .... τόσο κατά των πρωτοφειλετών όσο και κατά των εγγυητών και λοιπών συνυπόχρεων».

Οι δανείστριες Τράπεζες υποχρεούνται να υποβάλλουν στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους - Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων Εγγυήσεων και Δανείων:

1. Κάθε μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που χορηγήθηκαν τον προηγούμενο μήνα με τα παρακάτω στοιχεία :

● Κωδικός Τράπεζας
● Αριθμός λογαριασμού
● Υποκατάστημα
● Επώνυμο δανειολήπτη
● Όνομα δανειολήπτη
● Α.Φ.Μ. δανειολήπτη
● Κωδικός Δ.Ο.Υ.
● Δ.Ο.Υ.
● Αρχική Κ.Υ.Α.
● Ημερομηνία αρχικής Κ.Υ.Α.
● Τροποποιητική Κ.Υ.Α
● Ημερομηνία τροποποιητικής Κ.Υ.Α.
● απόφαση εγγύησης
● Ημερομηνία απόφασης
● Αριθμός σύμβασης
● Ημερομηνία σύμβασης
● Εγκριθέν κεφάλαιο δανεισμού
● Ημερομηνία εκταμίευσης
● Ποσό εκταμίευσης
● Ποσοστό εγγυημένου δανείου
● Διάρκεια δανείου
● Συνολικός αριθμός δόσεων
● Ενυπόθηκη διασφάλιση
● Λοιπές ασφάλειες
● Ύψος εμπράγματων ασφαλειών
● Είδος εμπράγματων ασφαλειών

2. Κάθε τρίμηνο, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, με διαχωρισμό ανά απόφαση εγγύησης.

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας απόφασης, καθώς και η αντιμετώπιση στα πλαίσια αυτής των προβλημάτων που θα ανακύπτουν κατά την υλοποίηση, ανατίθεται στη Διεύθυνση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων, του (Γ.Λ.Κ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της οποίας δύναται να ανέλθει σε 39.000 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 2/45807/0025 (6)

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες για πιστωτικές διευκολύνσεις, προς αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, από το σεισμό της 9ης Αυγούστου 2013 σε περιοχές της Π.Ε. Θεσπρωτίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2322/95 (ΦΕΚ 143/Α΄/12-7-1995) και ιδίως τα άρθρα 1, 5, 6, 11.

2. Το Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Το Π.δ.73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την αριθμ. Υ29/08-10-2015 (ΦΕΚ 2168/Β΄/09-10-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη».

5. Την αριθμ. οικ.3291/Α325/28-03-2014 (ΦΕΚ 860/Β΄/07-04-2014), απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Την αριθμ. 31/15-10-2015 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 2322/1995.

7. Τα αριθμ. Κ.Μ.Κ.Ε116250ΕΞ2014ΕΜΠ/07-11-2014 και Κ.Μ.Κ.Ε117493ΕΞ2014ΕΜΠ/17-11-2014 έγγραφα, της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπ. Οικονομικών.

8. Τα αριθμ. οικ.7385/Α324/03-09-2014, ΔΑΕΦΚ/784/Α326/16-12-2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, αποφασίζει:

Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες, σε ποσοστό 75%, για τη χορήγηση δανείων, προς αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια (κατοικίες, ιεροί ναοί, κτίρια κοινωφελούς σκοπού) που προκάλεσε ο σεισμός της 9ης Αυγούστου 2013 στα διοικητικά όρια των ΤΚ Μαργαριτίου και Σπαθαραίων της Δ.Ε Μαργαριτίου του Δήμου Ηγουμενίτσας της Π.Ε. Θεσπρωτίας με τους κάτωθι βασικούς όρους :

● Από τα ποσά των δανείων που θα χορηγηθούν στους πληγέντες, θα αφαιρεθούν τα ποσά της τυχόν ιδιωτικής ασφάλισης των ακινήτων.

● Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια.

● Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

● Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (ΦΕΚ 178/Α΄/28-08-1975).

● Σε περίπτωση μη καταβολής τεσσάρων (4) χρεολυτικών σωρευτικών δόσεων, ολόκληρο το ποσό του δανείου καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Οι τράπεζες προκειμένου να εξοφληθούν από το Δημόσιο, οι εγγυημένες απαιτήσεις τους, οφείλουν αφού περάσει ένα τρίμηνο από τη λήξη της τέταρτης δόσης, να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην αριθμ. 2/478/0025/2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και στην αριθμ. 2/8174/0025/2008 συμπληρωματική της.

● Οι Τράπεζες θα πρέπει να επιδιώκουν, την είσπραξη από τους πρωτοφειλέτες των ληξιπρόθεσμων εγγυημένων δόσεων, με την ίδια επιμέλεια που δείχνουν και για τα δάνεια που χορηγούν χωρίς την εγγύηση του Δημοσίου.

● Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης των εγγυημένων απαιτήσεων των τραπεζών, που θα περιλαμβάνουν το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό κεφαλαίου, κατά 75%.

● Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 €, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του άτοκου δανείου, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

● Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

● Ορίζεται προθεσμία δύο (2) ετών, από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης εγγύησης, για τη χορήγηση των ως άνω στεγαστικών δανείων.

Σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους των δανείων, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην υπουργική απόφαση, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειακή σύμβαση για κάθε περίπτωση.

Σε κάθε περίπτωση που οι δανειολήπτες δεν εξοφλήσουν τις οφειλές τους στην Τράπεζα, το χρέος βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ του δανειολήπτη/πρωτοφειλέτη, εις βάρος του, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2322/1995 «Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, προβαίνει σε εξόφληση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχει παράσχει, μετά από προηγούμενη βεβαίωση, ως εσόδων του, των σχετικών ποσών στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) .... τόσο κατά των πρωτοφειλετών όσο και κατά των εγγυητών και λοιπών συνυπόχρεων».

Οι δανείστριες Τράπεζες υποχρεούνται να υποβάλλουν στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους - Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων Εγγυήσεων και Δανείων:

1. Κάθε μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που χορηγήθηκαν τον προηγούμενο μήνα με τα παρακάτω στοιχεία :

● Κωδικός Τράπεζας
● Αριθμός λογαριασμού
● Υποκατάστημα
● Επώνυμο δανειολήπτη
● Όνομα δανειολήπτη
● Α.Φ.Μ. δανειολήπτη
● Κωδικός Δ.Ο.Υ.
● Δ.Ο.Υ.
● Αρχική Κ.Υ.Α.
● Ημερομηνία αρχικής Κ.Υ.Α.
● Τροποποιητική Κ.Υ.Α
● Ημερομηνία τροποποιητικής Κ.Υ.Α.
● απόφαση εγγύησης
● Ημερομηνία απόφασης
● Αριθμός σύμβασης
● Ημερομηνία σύμβασης
● Εγκριθέν κεφάλαιο δανεισμού
● Ημερομηνία εκταμίευσης
● Ποσό εκταμίευσης
● Ποσοστό εγγυημένου δανείου
● Διάρκεια δανείου
● Συνολικός αριθμός δόσεων
● Ενυπόθηκη διασφάλιση

● Λοιπές ασφάλειες
● Ύψος εμπράγματων ασφαλειών
● Είδος εμπράγματων ασφαλειών

2. Κάθε τρίμηνο, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, με διαχωρισμό ανά απόφαση εγγύησης.

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας απόφασης, καθώς και η αντιμετώπιση στα πλαίσια αυτής των προβλημάτων που θα ανακύπτουν κατά την υλοποίηση, ανατίθεται στη Διεύθυνση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων του (Γ.Λ.Κ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της οποίας δύναται να ανέλθει σε 105.750 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 2/6578/0025 (7)

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες για πιστωτικές διευκολύνσεις, προς αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, από το σεισμό της 7ης Νοεμβρίου 2014 σε περιοχές της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2322/95 (ΦΕΚ 143/Α΄/12-7-1995) και ιδίως τα άρθρα 1, 5, 6, 11.

2. Το Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α΄/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Το Π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α΄/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την αριθμ. Υ29/08-10-2015 (ΦΕΚ 2168/Β΄/09-10-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Γεώργιο Χουλιαράκη».

5. Την αριθμ. ΔΑΕΦΚ οικ. 1273/Α325/31-12-2014 (ΦΕΚ 21/Β΄/13-01-2015), κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Την αριθμ. 31/15-10-2015 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 5 του Ν. 2322/1995.

7. Τα αριθμ. Κ.Μ.Κ.Ε116250ΕΞ2014ΕΜΠ/07-11-2014 και Κ.Μ.Κ.Ε117493ΕΞ2014ΕΜΠ/17-11-2014 έγγραφα, της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπ. Οικονομικών.

8. Το αριθμ. ΔΑΕΦΚ οικ.271/Α324/21-01-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, αποφασίζει:

Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τις Τράπεζες, σε ποσοστό 75%, για τη χορήγηση δανείων, προς αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια (κατοικίες, ιεροί ναοί, κτίρια κοινωφελούς σκοπού), που προκάλεσε ο σεισμός της 7ης Νοεμβρίου 2014 στα διοικητικά όρια των Δ.Ε Αιγίου, Ακράτας, Διακόπτου, Ερινέου και Συμπολιτείας του Δήμου Αιγιαλείας της Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με τους κάτωθι βασικούς όρους :

● Από τα ποσά των δανείων που θα χορηγηθούν στους πληγέντες, θα αφαιρεθούν τα ποσά της τυχόν ιδιωτικής ασφάλισης των ακινήτων.

● Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια.

● Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

● Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (ΦΕΚ 178/Α΄/28-08-1975).

● Σε περίπτωση μη καταβολής τεσσάρων (4) χρεολυτικών σωρευτικών δόσεων, ολόκληρο το ποσό του δανείου καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Οι τράπεζες προκειμένου να εξοφληθούν από το Δημόσιο, οι εγγυημένες απαιτήσεις τους, οφείλουν αφού περάσει ένα τρίμηνο από τη λήξη της τέταρτης δόσης, να υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην αριθμ. 2/478/0025/2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και στην αριθμ. 2/8174/0025/2008 συμπληρωματική της.

● Οι Τράπεζες θα πρέπει να επιδιώκουν, την είσπραξη από τους πρωτοφειλέτες των ληξιπρόθεσμων εγγυημένων δόσεων, με την ίδια επιμέλεια που δείχνουν και για τα δάνεια που χορηγούν χωρίς την εγγύηση του Δημοσίου.

● Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης των εγγυημένων απαιτήσεων των τραπεζών, που θα περιλαμβάνουν το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό κεφαλαίου, κατά 75%.

● Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 €, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του άτοκου δανείου, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

● Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

● Ορίζεται προθεσμία δύο (2) ετών, από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της απόφασης εγγύησης, για τη χορήγηση των ως άνω στεγαστικών δανείων.

Σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους των δανείων, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην υπουργική απόφαση, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειακή σύμβαση για κάθε περίπτωση.

Σε κάθε περίπτωση που οι δανειολήπτες δεν εξοφλήσουν τις οφειλές τους στην Τράπεζα, το χρέος βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ του δανειολήπτη/πρωτοφειλέτη, εις βάρος του, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 2322/1995 «Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, προβαίνει σε εξόφληση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κατάπτωση των εγγυήσεων που έχει παράσχει, μετά από προηγούμενη βεβαίωση, ως εσόδων του, των σχετικών ποσών στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) .... τόσο κατά των πρωτοφειλετών όσο και κατά των εγγυητών και λοιπών συνυπόχρεων».

Οι δανείστριες Τράπεζες υποχρεούνται να υποβάλλουν στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους - Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων Εγγυήσεων και Δανείων:

1. Κάθε μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που χορηγήθηκαν τον προηγούμενο μήνα με τα παρακάτω στοιχεία :

- Κωδικός Τράπεζας
- Αριθμός λογαριασμού
- Υποκατάστημα
- Επώνυμο δανειολήπτη
- Όνομα δανειολήπτη
- Α.Φ.Μ. δανειολήπτη
- Κωδικός Δ.Ο.Υ.
- Δ.Ο.Υ.
- Αρχική Κ.Υ.Α.
- Ημερομηνία αρχικής Κ.Υ.Α.
- Τροποποιητική Κ.Υ.Α
- Ημερομηνία τροποποιητικής Κ.Υ.Α.
- απόφαση εγγύησης
- Ημερομηνία απόφασης
- Αριθμός σύμβασης
- Ημερομηνία σύμβασης
- Εγκριθέν κεφάλαιο δανεισμού
- Ημερομηνία εκταμίευσης
- Ποσό εκταμίευσης
- Ποσοστό εγγυημένου δανείου
- Διάρκεια δανείου
- Συνολικός αριθμός δόσεων
- Ενυπόθηκη διασφάλιση
- Λοιπές ασφάλειες
- Ύψος εμπράγματων ασφαλειών
- Είδος εμπράγματων ασφαλειών

2. Κάθε τρίμηνο, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα ανεξόφλητα υπόλοιπα, με διαχωρισμό ανά απόφαση εγγύησης.

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας απόφασης, καθώς και η αντιμετώπιση στα πλαίσια αυτής των προβλημάτων που θα ανακύπτουν κατά την υλοποίηση, ανατίθεται στη Διεύθυνση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων του (Γ.Λ.Κ).

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της οποίας δύναται να ανέλθει σε 708.750 €.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004